

Stečajna masa društva TERI – CROTEK RI d.o.o. u stečaju, Rijeka, Podmurvice 2, OIB 43979397813 kojeg zastupa Blaženka Prpić, stečajni upravitelj, s jedne strane

i

MARGIĆ ANTO, Ul. Castropolla 22, Pula, OIB: 58376683457

sklapaju u Puli, dana 01.12.2019.g. slijedeći

UGOVOR

Članak 1

Ovim ugovorom ugovorne strane dogovaraju način čuvanja poslovne zgrade u Puli, Japodska 80, u vlasništvu Stečajne mase TERI - CROTEK RI (u daljem tekstu: Stečajni dužnik).

članak 2

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Margić Anto ima ključeve poslovne zgrade iz prethodnog članka te da jednu sobu, na prvom katu desnog krila objekta, gledano od ulaza u zgradu, koristi Margić Jozo, (brat Ante Margića) OIB 1004177558.

Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka, ugovorne strane su suglasne da će Margić Anto i Margić Jozo čuvati poslovnu zgradu iz članka 1 ovog Ugovora na način da će:

- Margić Anto istu redovito obilaziti danju, i to najmanje svaki drugi dan;
- Margić Jozo istu čuvati noću.

Margić Anto dužan je odmah obavijestiti stečajnog upravitelja o svim nedostacima ili oštećenjima na predmetnoj zgradi.

članak 3.

Za uslugu čuvanja iz prethodnog članka, ugovorne strane suglasno utvrđuju naknadu u ukupnom iznosu od 2.000,00 kn (dvijetisuće kuna) mjesečno.

Naknada iz prethodnog stavka koja pripada Margić Anti, isplatiti će se imanovanomi nakon prodaje nekretnine iz članka 1, iz položene kupovnine, nakon pravomoćnosti odluke suda o navedenim troškovima, bez kamata.

članak 4.

Troškove mjesečnog paušala za električnu energiju, vodu i plin te trošak električne energije za vanjsku rasvjetu obvezuje se plaćati Stečajni dužnik, a Margić Anto se obvezuje redovito o dospijeću, podmirivati mjesečne troškove električne energije (bez vanjske rasvjete), vode i plina, koji prelaze iznos mjesečnog paušala.

članak 5

Način čuvanja i korištenja predmetne nekretnine utvrđen ovim Ugovorom, ugovara se najkasnije do prodaje nekretnine, a može i ranije, uz otkazni rok od 30 dana.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Za:
Stečajnu masu
TERI – CROTEK RI d.o.o. u stečaju
Blaženka Prpić
Stečajni upravitelj

STEČAJNA MASA IZA
TERI CROTEK RI d.o.o.
u stečaju
RJEKA
Blaženka Prpić

Margić Anto:
Margić Anto